

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
для физических лиц - собственников/владельцев
нежилых объектов коммерческого назначения (в том числе в МКД)
(для децентрализованной зоны)

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

_____¹, являющееся энергоснабжающей организацией и именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании доверенности _____², с другой стороны,

далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий **Договор** (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:

Продавец – энергоснабжающая организация, осуществляющая продажу, оказание услуг по передаче и производству электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору**.

Потребитель электрической энергии (Потребитель) – физическое лицо, являющееся собственником (владельцем) нежилых помещений коммерческого назначения в многоквартирном жилом доме, либо являющееся собственником (владельцем) отдельно стоящих нежилых помещений (объектов) коммерческого назначения.

Энергоснабжающая организация – субъект розничного рынка, совмещающий деятельность по производству электрической энергии (мощности) с деятельностью по ее продаже и (или) в установленных законодательством РФ об электроэнергетике случаях совмещает деятельность по продаже электрической энергии (мощности) с деятельностью по ее передаче.

Точка поставки электрической энергии по Договору – место исполнения обязательств по настоящему **Договору** (**Приложение № 1** к настоящему **Договору**), используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителя**, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке данных документов - в точке присоединения энергопринимающего устройства **Потребителя** (объекта энергоснабжения) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Объект энергоснабжения – нежилое помещение (здание, иной объект), принадлежащее **Потребителю** на праве собственности либо находящееся в пользовании **Потребителя** на ином законном основании, в отношении которого осуществляется энергоснабжение по настоящему **Договору**.

Опосредованное присоединение – присоединение энергопринимающего устройства **Потребителя** электрической энергии к электрическим сетям **Энергоснабжающей организации** через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям **Энергоснабжающей организации**.

Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета) – прибор учета, на основании показаний которого производится измерение количества электрической энергии и мощности и определяется объем поставленной по настоящему **Договору** в точку (-и) поставки электрической энергии и величины мощности.

¹ Указывается наименование соответствующей энергоснабжающей организации – данный текст в Договор не включается

² Заполняется, если договор заключается по доверенности.

Измерительный комплекс учета электроэнергии (далее измерительный комплекс) – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Прибор учета, присоединенный к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) - прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках и (или) предоставления коммунальных услуг и присоединенный к интеллектуальной системе учета в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020г. № 890 (далее - правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)).

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом **Потребителя**, в пределах которой **Энергоснабжающая организация** принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах.

Потери электрической энергии – величина, рассчитанная в порядке, установленном действующим законодательством, в случае если расчетный прибор учета электрической энергии расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов.

Замещающая информация - показания расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - показания расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания имелись.

Лицо, обязанное в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике осуществлять действия по обеспечению оборудования точек поставки приборами учета электрической энергии, если на момент заключения договора приборы не установлены – **Продавец**.

Лицо, ответственное за снятие показаний расчетного прибора учета:

1) **Продавец** в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);

2) **Потребитель** в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов Потребителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии № 442 от 04.05.2012г. (далее – **Основные положения**), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г. (далее – **Правила предоставления коммунальных услуг**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов (цен) и определению стоимости электрической энергии (мощности), Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) **Потребителю**, оказывать услуги по передаче и производству электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителю** в точках поставки, определенных **Приложением №1** к настоящему **Договору**, а **Потребитель** обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.2. Сведения по каждому Объекту энергоснабжения **Потребителя** (необходимые характеристики Объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности; наличие и тип приборов учета (трансформаторов тока), их заводские номера, дата опломбирования и поверки приборов учета (трансформаторов тока) заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; Объекты энергоснабжения, на которых отсутствуют установленные приборы учета, показания приборов учета на дату начала исполнения настоящего **Договора**), указаны в **Приложении № 1, № 2** к настоящему **Договору**.

2.3. **Продавец** поставляет электрическую энергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится Объект **Потребителя**, а **Потребитель** обязуется оплачивать приходящийся на Объект **Потребителя** объем электрической энергии, поставленный в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме³.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Продавать **Потребителю** электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения **Потребителя**.

3.1.2. Консультировать **Потребителя** по вопросам заключения, исполнения, изменения, расторжения настоящего **Договора**, а также по вопросам оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности).

3.1.3. Уведомлять **Потребителя** в установленном порядке о предстоящем введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и случаях, предусмотренных настоящим **Договором** и действующим законодательством.

3.1.4. Сообщать **Потребителю** письменно или путем размещения информации на официальном сайте **Продавца** в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в течение 5-ти (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

3.1.5. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Потребителя**, предусмотренных Основными положениями.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, требовать компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения режима потребления **Потребителя** и последующему его возобновлению.

Положения настоящего пункта применяются с учетом порядка, установленного действующим законодательством, в отношении потребителей, имеющих акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный и согласованный в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке, а также в отношении потребителей (их отдельных объектов энергоснабжения), частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

³ Данный пункт применяется в части нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах, в отношении которых **Продавец** осуществляет поставку электрической энергии как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме

3.2.2. Иметь доступ для своих уполномоченных представителей к электрическим установкам, к местам установки приборов учета, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего **Договора**, для:

а) проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, снятия показаний приборов учета проверки достоверности учета электроэнергии, проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных **Потребителем** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии, снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью, установленной Основными положениями, совершения действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета;

б) составления акта неучтенного потребления энергии (мощности);

в) проведения замеров для определения качества энергии;

г) ограничения полностью или частично режима потребления энергии (мощности) согласно порядка, установленного действующим законодательством.

3.2.3. При обнаружении фактов безучетного потребления электрической энергии выдавать обязательные для исполнения **Потребителем** предписание на устранение выявленных нарушений с указанием срока устранения нарушения, выдавать уведомления с предложением направить прибор учета на экспертизу в связи с выявлением факта безучетного потребления электрической энергии (мощности).

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью, письменно уведомив **Потребителя** об этом за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой даты отказа от настоящего **Договора**, при неисполнении или ненадлежащем исполнении **Потребителем** обязательств по оплате, при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии.

Данное условие настоящего **Договора** неприменимо в отношении потребителей (отдельных объектов), ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

3.2.5. Изменить номер настоящего Договора, адрес электронной почты, единый номер call-центра (п. 4.3 настоящего Договора) при условии письменного уведомления Потребителя способом, позволяющим подтвердить получение Потребителем указанного уведомления.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Принять электрическую энергию (мощность) в точке(-ах) поставки (**Приложение №1 к настоящему Договору**) в соответствии с условиями настоящего **Договора**. Соблюдать предусмотренный **Договором** и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.3.2. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение от **Продавца** уполномоченным лицом **Потребителя** счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.3. Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию (мощность) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Потребителю**, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

3.3.4. Для определения объема электрической энергии (мощности), поставленного за расчетный период **Потребителю**, обеспечить снятие показаний расчетных приборов учета и их передачу в порядке и сроки, указанные в п. 4.2 настоящего **Договора** (в случае, если **Потребитель** является лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета).

3.3.5. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности электросети значения показателей качества электроэнергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и иным обязательным требованиям (ГОСТ), в том числе соблюдать установленные значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) **Потребителя**. Проводить контроль замеров показателей качества электрической энергии на энергопринимающих устройствах **Потребителя** в предусмотренные законодательством РФ сроки, с привлечением представителя **Продавца**.

3.3.6. Обеспечивать проведение (с доступом **Продавца**) замеров показателей качества электрической энергии на энергопринимающих устройствах **Потребителя**, и предоставлять **Продавцу** информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера (кроме случаев наличия у **Потребителя** системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен **Продавцу**), при получении от **Продавца** требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3.7. Надлежащим образом за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц обеспечить надлежащее техническое состояние, осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Потребителя** энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства, приборов и оборудования в соответствии с действующим законодательством и нести ответственность за их состояние и обслуживание.

3.3.8. Беспрепятственно допускать (обеспечить доступ) представителя **Продавца** (по предъявлению им удостоверения) к электроустановкам, к местам установки приборов учета, в целях проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки достоверности учета, правильности снятия показаний, снятия контрольных показаний приборов учета, а также для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности) (для случая, если в границах балансовой принадлежности энергопринимающего устройства Потребителя, установлен прибор учета, принадлежащий другому лицу), и в иных целях, предусмотренных настоящим **Договором**.

3.3.9. Представлять в **Продавцу** по его запросу технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.3.10. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес **Продавца** в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего **Договора**, если на эту дату у **Потребителя** отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 (Тридцати) дней с даты возникновения оснований для изменения такого акта. При представлении акта согласования технологической и (или) аварийной брони **Потребителем** настоящий акт становится неотъемлемой частью настоящего **Договора**⁴.

3.3.11. Обеспечить⁵:

- функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, установленных в границах балансовой принадлежности Объектов энергоснабжения **Потребителя** в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, или Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг;

- поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики;

⁴ Условия данного пункта применяются только к Потребителям, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и включенным в перечень, утвержденный в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии».

⁵ Условия данного пункта применяются только в отношении точек поставки Потребителей, относящихся к первой и второй категорий надежности.

- соблюдение заданных в установленном порядке **Продавцом**, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требований к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддержание схемы электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони;

- своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований **Продавца**, в том числе выполнять команды оперативно-диспетчерского персонала **Продавца**, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварий в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок **Продавца** в ремонт, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики;

- выполнение заданий диспетчерских центров системного оператора по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

- информирование **Продавца** об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, а также о перечне и мощности токоприемников **Потребителя**, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.3.12. Предоставить **Продавцу** документы и сведения об Объектах энергоснабжения для внесения изменений в настоящий **Договор** (не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения указанных документов и сведений) в том числе:

а) при изменении мощности энергопринимающих устройств (**Приложение № 1**);

б) при изменении банковских реквизитов, юридического или почтового адреса **Потребителя**, реквизита документа, удостоверяющего личность и пр.;

в) при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии и мощности, при подключении новых объектов;

г) при смене лица, ответственного за электрохозяйство, а также лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов;

д) при изменении/возникновении/утрате оснований для применения определенного тарифа/тарифов (цен);

е) при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в том числе указанных в **Приложении № 1, № 2** к настоящему **Договору**.

При этом **Потребитель** предоставляет **Продавцу** сведения об Объектах энергоснабжения (в части изменений) с указанием (предоставлением) по каждому Объекту энергоснабжения:

а) сведений о наличии, типах установленных приборов учета и измерительных трансформаторов, коэффициенте трансформации трансформаторов тока, месте установки прибора учета, дате поверки прибора учета и измерительных трансформаторов заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, измерительного комплекса;

б) списка лиц, ответственных за электрохозяйство, списка лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их контактные телефоны;

в) согласованный с **Продавцом** расчет потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора в случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

3.3.13. В письменной форме не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемых изменений представлять на согласование **Продавцу** данные при возникновении необходимости подключения субабонентов.

3.3.14. Незамедлительно (в течение 1 рабочего дня) уведомлять **Продавца** об авариях, пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах **Потребителя**, а также об отключениях электроэнергии, о выявлении фактов неисправности или утраты расчетного прибора учета, установленного в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), в том числе о нарушениях пломб и знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, неисправности или утраты расчетного прибора учета, истечения межповерочного интервала, о необходимости замены прибора учета и (или) измерительных трансформаторов по телефонам: телефон

Продавца_____⁶. Допускать представителей **Продавца** к расследованию причин технологического нарушения на энергетических объектах **Потребителя**, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования.

3.3.15. Согласовывать (не менее чем за 30 дней) с **Продавцом**, иным владельцем электрических сетей (в случае опосредованного присоединения) дату проведения плановых/текущих/капитальных ремонтных работ, связанных с частичным или полным ограничением режима потребления электроэнергии при проведении ремонтных работ в электроустановках **Продавцом**, иного владельца электрических сетей в порядке оперативных взаимоотношений.

3.3.16. Возмещать **Продавцу** в полном объеме расходы в связи с введением, по вине **Потребителя**, ограничения режима потребления электрической энергии и/или в связи с восстановлением режима ее потребления не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента введения ограничения режима потребления электрической энергии и/или восстановления режима ее потребления.

3.3.17. При расторжении настоящего **Договора** полностью и (или) в части осуществить полный расчет за фактически потребленную энергию (мощность), а также возместить убытки **Продавцу** в случаях и в порядке, предусмотренных Основными положениями.

Оплатить выставленный **Продавцом** счет на оплату электрической энергии (мощности), выставленный в соответствии с п. 5.10 настоящего **Договора** в срок не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения или изменения настоящего **Договора**.

3.3.18. Оплачивать **Продавцу** электрическую энергию, поставленную **Потребителю** в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится Объект **Потребителя**, в порядке и сроки, установленными действующим законодательством и настоящим Договором.

Объем потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается в порядке, предусмотренном Разделом 4 настоящего Договора⁷.

3.3.19. Согласовывать с **Продавцом** переоборудование внутриквартирных, внутридомовых электрических сетей и схем учета электрической энергии. Уведомлять **Продавца** о переоборудовании внутриквартирных, внутридомовых электрических сетей и схем учета электрической энергии.

Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных электрических сетей за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, в т.ч. управляющих организаций, ТСЖ и т.п.⁸

3.3.20. Уведомлять **Продавца** об изменении номера мобильного телефона, указанного в п. 8.1 настоящего Договора, в том числе в связи с обстоятельствами недоступности связи по номеру мобильного телефона, указанного в п. 8.1 настоящего Договора. **Потребитель** несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

3.3.21. Уведомлять **Продавца** в случае перехода прав на объект энергоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования на него третьим лицам в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий путем направления **Продавцу** письменного уведомления с указанием лиц, к которым перешли права (наименование, юридический и почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, контактные телефоны, дата перехода (предоставления) прав, показания приборов учета на дату перехода (предоставления прав)). Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным **Продавцом** с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя **Продавца**, свидетельствующего о получении уведомления. В противном случае **Потребитель** несет солидарную обязанность по оплате по **Договору**.

3.3.22. Обеспечить сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической

⁶ Номер телефона **Продавца** указывается **Продавцом**. В случае если **Потребитель** намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы **Потребителем** не заполняются.

⁷ Данный пункт применяется в части нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах, в отношении которых **Продавец** осуществляет поставку электрической энергии как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме

⁸ Данный пункт применяется в части нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах.

энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя. Не допускать использование магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов.

3.4. Потребитель вправе:

3.4.1. Требовать возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине **Продавца**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с настоящим **Договором** или требованиями действующего законодательства.

3.4.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей **Продавца**, других владельцев электросетевого хозяйства, а также бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

3.4.3. Участвовать в проведении замеров качества энергии.

3.4.4. По согласованию с **Продавцом** производить замену измерительного комплекса и его составляющих элементов: счетчиков, измерительных трансформаторов, датчиков, элементов цепей тока и напряжения.

3.4.5. Досрочно расторгнуть настоящий **Договор** при выполнении условий Основных положений.

3.4.6. Уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца** в порядке, указанном в п.п. **7.4, 7.5** настоящего **Договора**.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ

4.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), в том числе, объема оказанных услуг по передаче электрической энергии, осуществляется **Продавцом**:

- на основании показаний расчетных приборов учета (**Приложение № 1, № 2** к настоящему **Договору**), в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

- расчетными способами в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами и настоящим **Договором** в случае отсутствия приборов учета (в том числе на момент заключения настоящего Договора), выхода их из строя, несоответствия приборов учета установленным требованиям на дату заключения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных Основными положениями;

- в части объема электрической энергии, поставленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний расчетного общедомового прибора учета в многоквартирном жилом доме (*при его наличии*) либо исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям общедомового прибора учета в многоквартирном жилом доме (*в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации*) либо исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (*при отсутствии общедомового прибора учета, а также в случае истечения предельного количества расчетных периодов определения объемов по среднемесячному объему, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг*⁹).

Расчетные приборы учета, показания которых используются по настоящему **Договору** должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

4.2. Снятие и представление показаний приборов учета электроэнергии **Потребитель** осуществляет ежемесячно в период с 23 по 25 число текущего месяца, а также в день расторжения (заключения) настоящего **Договора**, представление показаний **Продавцу или Сетевой организации** - ежемесячно в срок до 26 числа текущего месяца (в случае, если **Потребитель** является лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета).

⁹ Данный абзац применяется в части нежилых объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах, в отношении которых Продавец осуществляет поставку электрической энергии как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Показания расчетных приборов учета ежемесячно предоставляются **Потребителем Продавцу** (одним из следующих способов: с использованием электронной почты (показания заносятся Потребителем в шаблон¹⁰, предварительно направленный Продавцом на адрес электронной почты Потребителя), единого номера call-центра _____, через личный кабинет (при наличии ЛК).

4.4. В случае непредставления показаний расчетных приборов учета в сроки, установленные в настоящем **Договоре**, для целей определения объема электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору** за расчетный период используются показания контрольного прибора учета (**при наличии контрольного прибора учета**).

4.5. В случае непредставления показаний расчетного прибора учета в установленные настоящим **Договором** сроки и при отсутствии контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) производится на основании замещающей информации.

4.6. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств **Потребителя**, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета (измерительного комплекса) объем потребления и оказанных услуг по передаче электрической энергии с даты 2-го недопуска вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании контрольного прибора учета, в соответствии с Основными положениями, а при его отсутствии - исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании замещающей информации.

В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, либо их демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой (вплоть до даты допуска прибора учета в эксплуатацию), при отсутствии прибора учета, а также при безучетном потреблении электрической энергии объем потребления электрической энергии по соответствующей точке (-ам) поставки определяется расчетным способом в соответствии с требованиями Основных положений.

4.7. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств **Потребителя**, объем электрической энергии и мощности, поставленный **Потребителю**, корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. На основании полученных от **Потребителя** показаний приборов учета и/или иных данных при применении расчетных способов **Продавец** выставляет **Потребителю** первичный документ (счет, универсальный передаточный документ) за соответствующий расчетный период.

Продавец вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес **Потребителя**, указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон».

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если **Потребитель** не получил универсальный передаточный документ от **Продавца** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Потребителем Продавцу** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения **Потребителем** универсального передаточного документа у **Продавца**, **Продавец** вправе направить **Потребителю** универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу **Потребителя**, указанному в **Договоре** или сообщенному **Потребителем Продавцу** в письменной форме до направления универсального передаточного документа.

4.9. В платежных документах Потребитель указывает номер универсального передаточного документа (УПД), который оформляется ежемесячно Продавцом за соответствующий расчетный период. В случае если Потребитель не указал номер УПД в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Продавцом в соответствии с действующим законодательством.

¹⁰ По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, сканов не допускается.

4.10. При переходе на расчеты по ценам (тарифам), дифференцированным по зонам суток и установке соответствующих приборов учета, **Потребитель** обязан изменить схему подключения таких приборов учета с целью исключения зависимых (вычитаемых) приборов учета, по которым расчет производится по другой ценовой категории. В случае невозможности изменения схемы, определение объемов по зонам будет производиться пропорционально количеству соответствующего времени в сутках.

4.11. Учет электрической энергии по настоящему Договору осуществляется с учетом следующих требований:

а) установка, допуск установленного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов в эксплуатацию (в том числе после замены, поверки) должен быть осуществлен в сроки и в порядке, определенном действующим законодательством.

Потребитель, имеющий намерение заменить прибор учета направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения в Сетевую организацию, Продавцу.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля. Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по форме, предусмотренной Правилами технологического присоединения;

б) при истечении срока межповерочного интервала приборов учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии (мощности) не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии (мощности) по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями Основных положений;

в) в случае необходимости демонтажа прибора учета (при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета) Потребитель направляет уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Сетевой организации, Продавца. В согласованные дату и время осуществляется снятие показаний прибора учета. Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, схемы их подключения на дату проведения указанных действий фиксируются в акте демонтажа прибора учета. Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 месяцев с момента составления акта демонтажа. С момента демонтажа и до установки прибора учета объем потребляемой электрической энергии определяется на основании замещающей информации;

г) При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии (мощности) **Потребитель** обязан обеспечивать явку своего представителя для составления «Акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности)» в сроки, указанные **Продавцом**.

За нарушение вышеуказанных требований, **Потребитель** несет ответственность, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему **Договору** осуществляются по регулируемым ценам (тарифам).

При наличии у **Потребителя** различных тарификационных групп и т.д. расчеты производятся дифференцированно по каждой группе.

В случае если в ходе исполнения настоящего **Договора** вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему **Договору** Стороны с момента введения нормативного акта (цены) в действие при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену без переоформления, внесения изменений в настоящий **Договор**.

5.2. Расчетным периодом по настоящему **Договору** является один календарный месяц.

5.3. Потребитель осуществляет оплату в следующем порядке:

- до 10 (десятого) числа текущего месяца – 30 (тридцать) процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца – 40 (сорок) процентов от стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 18 (восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, – окончательный расчет за объем покупки электрической энергии (мощности) в расчетном месяце с учетом средств, внесенных **Потребителем** в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение месяца, за который осуществляется оплата.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены **Продавцу Потребителем** в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из регулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации регулируемых цен.

Подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) принимается равным определяемому в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора** объему покупки электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств **Потребителя**, определяемой в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

5.4. Расчеты по настоящему **Договору** за электрическую энергию (мощность) осуществляются **Потребителем** в безналичном порядке путем перечисления **Потребителем** денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 5.5 и в разделе 10 настоящего **Договора**, или иной расчётный счёт, по указанию **Продавца**, по соглашению Сторон - в ином порядке (векселя, и др.), а также за наличный расчет в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Потребитель осуществляет оплату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам¹¹:

Получатель _____
Адрес: _____
ИНН _____
КПП _____
Банк _____
р/с _____
к/с _____
БИК _____
ОКПО _____; ОКВЭД _____

5.6. При осуществлении оплаты электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору Потребитель** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;
- номер универсального передаточного документа;
- период, за который производится платеж.

5.7. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

5.8. Сверка расчетов осуществляется ежеквартально с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5-ти (Пяти) дней с даты получения соответствующего Акта. Для подтверждения задолженности за потребленную энергию любая из Сторон по настоящему **Договору** вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчётов в пятидневный срок после его получения. При непоступлении от **Потребителя** в течение 5 (Пяти) дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным **Потребителем**.

5.9. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, а также в случае если **Потребитель** при оплате по настоящему **Договору** не указал в платежном документе оплачиваемый период или не уведомил **Продавца** в течение трех банковских дней с

¹¹Графы заполняются автоматически в зависимости от представительства/ДЗО – данный текст в Договор не включается.

даты осуществления такого платежа о соответствующем периоде (счете) и при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности **Потребителя** по настоящему **Договору**, **Продавец** вправе зачесть соответствующие денежные средства в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо при отсутствии задолженности **Потребителя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

5.10. Расчеты между **Продавцом** и **Потребителем** при получении **Продавцом** уведомления **Потребителя** о намерении отказаться от исполнения настоящего **Договора** полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, осуществляются на основании счета, который **Продавец** в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления обязан направить **Потребителю**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему **Договору**, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.3. **Продавец** несет установленную законодательством ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии. **Продавец** освобождается от возмещения ущерба, в том числе за перерывы снабжения электрической энергией, в следующих случаях:

а) при отсутствии, а также неуспешной или неправильной работе в электроустановках **Потребителя** устройств противоаварийной и технологической автоматики;

б) при перерывах электроснабжения с соблюдением допустимых (а также согласованных **Потребителем** с **Продавцом**) сроков ограничения, установленных для соответствующей категории надежности, к которой относится **Потребитель**;

в) в случаях, установленных п. 8.1. настоящего **Договора**;

г) при введении ограничений и отключений в случае возникновения дефицита мощности в энергосистеме вследствие нехватки топлива на электростанциях, проведения ремонтных и ремонтно-восстановительных работ на линиях электропередач, подстанциях и электростанциях и т.д. по команде оперативного диспетчерского управления с обязательным уведомлением потребителей за сутки до начала ввода ограничения в соответствии с утвержденными органами исполнительной власти субъекта РФ графиками временного ограничения потребителей;

д) при введении ограничений и отключений в случае возникновения аварийной ситуации в энергосистеме, вследствие отключения оборудования электростанций и электрических сетей, работы системной автоматики для стабилизации работы энергосистемы на время ликвидации аварийных режимов вводимых по команде Системного оператора без предупреждения **Потребителя** и **Продавца**;

е) при невыполнении **Потребителем** распоряжений Системного оператора о введении ограничения потребления и (или) отключении электрической энергии (мощности), при инициировании отключения **Потребителя** **Продавцом** непосредственно от питающих центров или ограничения его потребления вплоть до аварийной брони электроснабжения;

ж) при возникновении вне регламентных отключений, в том числе: обстоятельства непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и т. д.;

з) при нарушении **Потребителем** обязанности по поддержанию в надлежащем техническом состоянии находящихся у него в собственности и на ином законном основании устройств (*средств релейной защиты и автоматики, устройств обеспечивающих регулирование реактивной мощности, приборов учета энергии (мощности), а также иных устройств необходимых для поддержания требуемых параметров, надежности и качества электроэнергии и защиты оборудования и линий электропередачи, технологически присоединенных к электроустановкам **Потребителя***), повлекшим снижение показателей надежности и качества электроэнергии, что непосредственно привело к возникновению ущерба;

и) при снижении показателей качества электрической энергии (мощности), наступившем вследствие неправомерного действия или бездействия **Потребителя** и третьих лиц;

к) при технологических нарушениях (аварии или инциденты) на оборудовании, не имеющем владельцев (при опосредованном присоединении к сетям **Продавца** или иных владельцев сетей через бесхозяйные объекты электроснабжения);

л) при технологических нарушениях (аварии или инциденты) на оборудовании, принадлежащем **Потребителю** на праве собственности или ином законном основании.

6.4. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления электрической энергии на собственных энергетических установках и (или) энергопринимающих устройствах, а также за отказ от допуска представителей **Продавца** для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии) в виде оплаты стоимости работ, проведенных **Продавцом** для ограничения **Потребителя** с собственных установок, а также работ по восстановлению (переоборудованию) выведенных из строя для указанных целей объектов **Продавца** и (или) иных потребителей.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3-х (Трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае Сторона не освобождается от ответственности за нарушение (неисполнение) своих обязательств.

6.6. Продавец несет ответственность за надежность электроснабжения и качество электроэнергии до точки (-ек) поставки по настоящему **Договору**, в случае опосредованного присоединения потребителей **Продавец** несет ответственность за качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства **Продавца**.

6.7. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей по настоящему **Договору**, а также изменения иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего **Договора**, Стороны обязаны уведомить друг друга об указанных изменениях в 5-ти (Пяти) дневный срок. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую неуведомление в установленный срок.

6.8. В случае не извещения **Продавца** в порядке и сроки, установленные п. 3.3.24. Договора о переходе прав на объект энергоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования на него третьим лицам, **Потребитель** несет солидарную ответственность за исполнение обязательств по оплате в рамках солидарной обязанности, предусмотренной **Договором**.

6.9. Потребитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить **Продавцу** убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных **Продавцом** приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с **выбирается один из нижеуказанных вариантов** (данный текст в настоящий Договор не включается):

даты его подписания Сторонами

« ____ » _____ 20__ г.
дата устанавливается по желанию потребителя

выбирается один из нижеуказанных вариантов (данный текст в настоящий Договор не включается):
и действует

до «___» _____ г. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (один) год в случае, если **Потребитель** за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в настоящий **Договор** или прекратить действие настоящего **Договора**.

на неопределенный срок

включается по требованию потребителя или при заключении договора до завершения процедуры технологического присоединения - данный текст в настоящий Договор не включается

«___» _____ 20__ г.

включается в случае заключения договора на период электроснабжения энергопринимающих устройств потребителя по временной схеме электроснабжения (при наличии АРБП с указанием временной схемы) и (или) в случае указания на определенный срок действия договора непосредственно потребителем - данный текст в настоящий Договор не включается

Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** в отношении Объектов энергоснабжения указываются **Продавцом** в **Приложении №1** к настоящему **Договору**, а в случае неуказания в **Приложении № 1** считаются равными дате вступления настоящего **Договора** в силу.

Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему **Договору** по Объектам энергоснабжения, включенным в настоящий **Договор** до завершения процедуры технологического присоединения, определяется датой подписания **Продавцом** и **Потребителем** акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

Настоящий **Договор** применяется к отношениям Сторон, возникшим с _____.
Включается в текст договора при необходимости урегулировать правоотношения сторон до даты подписания настоящего Договора (данный текст в настоящий Договор не включается)

7.2. Истечение срока действия настоящего **Договора** или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему **Договору** и не исполненным к моменту прекращения действия настоящего **Договора**.

7.3. Настоящий **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен настоящий **Договор**, и расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим **Договором**.

7.4. **Потребитель** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** полностью, что влечет расторжение настоящего **Договора**, при условии оплаты **Продавцу** не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения настоящего **Договора** стоимости потребленной электрической энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Продавцом**.

7.5. **Потребитель** вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего **Договора** в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), приобретаемого **Потребителем** по настоящему **Договору** за расчетный период, при условии выполнения **Потребителем** следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** оплатить **Продавцу** стоимость электрической энергии (мощности), потребленной до заявленной даты изменения настоящего **Договора**, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Продавцом** в соответствии с Основными положениями;

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения **Договора** предоставить **Продавцу** выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения настоящего **Договора** в соответствии с настоящим пунктом **Договора** оплачивать **Продавцу** услуги по передаче электрической энергии (мощности) в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

7.6. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с п.п. 7.4, 7.5. настоящего **Договора** в одностороннем порядке отказаться от его исполнения полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Продавца**, обязан передать **Продавцу** письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении **Потребителем** требования настоящего пункта об уведомлении **Продавца** в установленный срок (или) при нарушении им требования о выполнении обязанностей (п.п. 7,4, 7.5 настоящего **Договора**), обязательства **Потребителя** и **Продавца** сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Ограничение режима потребления электрической энергии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Потребителем** обязательств по оплате по настоящему **Договору** вводится в следующем порядке¹²:

• **Продавец** направляет в адрес **Потребителя** уведомление о планируемом введении ограничения режима потребления.

Уведомление может быть направлено (доставлено) **Потребителю** путем: вручения под расписку, направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, направления сообщения по электронной почте, передачи сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс-уведомление), направления телефонограммы, зарегистрированном в качестве средства массовой информации, посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, или любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе посредством документооборота в электронном виде.

Номер мобильного телефона и адрес электронной почты **Потребителя**, предназначенные для направления ему уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии _____.

В случае невыполнения **Потребителем** требования о погашении задолженности в размере и в срок, установленные в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления производится:

-введение частичного ограничения режима потребления на указанный в уведомлении срок¹³;

-введение полного ограничения режима потребления по истечении срока, установленного действующим законодательством. Отдельное уведомление о планируемом введении полного ограничения режима потребления не направляется.

8.2. При поступлении сообщений/жалоб от **Потребителя** на качество и (или) объем электрической энергии **Продавец** обязан организовать проверку по сообщениям/жалобам **Потребителя**.

8.3. В случае, если настоящий **Договор** заключен в отношении энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых не завершено, но имеется договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям **Продавца**, оформленный в соответствии с требованиями законодательства, а также если в процессе исполнения настоящего **Договора** изменился характер технологического присоединения (внесены изменения в документы, подтверждающие такое присоединение) или иные условия настоящего **Договора**, определяемые в соответствии с документами, подтверждающими технологическое присоединение, документами о допуске приборов учета в эксплуатацию, а также документами, подтверждающими наличие технологической и (или) аварийной брони, то

¹² Данный пункт Договора применяется только в отношении потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

¹³ Применяется в отношении потребителей для которых действующим законодательством предусмотрено введение частичного ограничения или при наличии технической возможности.

соответствующие условия настоящего **Договора** определяются в соответствии с такими документами.

Для применения **Продавцом** соответствующих условий настоящего **Договора** не требуется внесение изменений в него, при этом такие изменения могут быть внесены в текст настоящего **Договора** по требованию любой из его Сторон. **Потребитель** не позднее 5 (Пяти) дней по завершении технологического присоединения (получении или изменении вышеуказанных документов): а) предоставляет копии соответствующих документов в адрес **Продавца** в срок, предусмотренный п. 3.3.16 настоящего **Договора**, б) обращается к **Продавцу** для оформления/переоформления **Приложения № 1, № 2** к настоящему **Договору**.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – могут быть переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору** являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

8.6. Изменения и дополнения в настоящий **Договор** (Приложения к нему) вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ.

8.7. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего **Договора**, актов сверки платежей, универсального передаточного документа, и др.) по настоящему **Договору** может производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов по факсимильной связи (при наличии отчета о доставке) считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями настоящего **Договора**, при условии направления Стороне в последующем оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте **Продавца**¹⁴.

8.8. После подписания настоящего **Договора** Стороны руководствуются его условиями, все ранее заключенные договоры и соглашения в отношении указанных в настоящем **Договоре** точек поставки считаются утратившими силу и не подлежащими применению.

8.9. Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.10. Согласие на обработку персональных данных Потребителя.

Потребитель настоящим предоставляет право **Продавцу** осуществлять с целью исполнения настоящего **Договора** обработку персональных данных **Потребителя**, полученных **Продавцом** в процессе заключения, исполнения настоящего **Договора**, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки персональных данных: период действия настоящего **Договора**, а также до истечения срока исковой давности для предъявления требований после прекращения действия настоящего **Договора**.

_____/_____/_____
(подпись потребителя, расшифровка подписи)

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

*Приложение №1 «Перечень точек поставки электрической энергии (мощности)»;
Приложение №2 «Перечень средств учета электрической энергии (мощности)».*

¹⁴ задается автоматически в зависимости от представительства/филиала/ДЗО – данный текст в Договор не включается.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»:

¹⁵

Юридический адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Почтовый адрес: _____

р/счет _____

банк: _____,

БИК _____

тел. _____,

E-mail: _____

Реквизиты для оплаты по Договору:

ИНН/ КПП _____ / _____

р/счет _____

к/с: _____,

БИК _____

Должность _____

(подпись)

м.п.

«Потребитель»:

Ф.И.О.: _____

дата рождения _____

паспорт: серия _____ № _____

выдан: _____

кем: _____, когда: _____

код подразделения _____,

Адрес регистрации _____

Адрес для доставки корреспонденции: _____

Тел. _____

E-mail: _____

(подпись)

¹⁵ Указываются реквизиты соответствующей энергоснабжающей организации – данный текст в договор не включается.

СОГЛАСИЕ
физического лица на обработку персональных данных
с перечнем субъектов (лиц), которым данные могут быть переданы

Настоящим я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
дата рождения: _____, место рождения: _____,
адрес: _____, наименова
ние основного документа, удостоверяющего личность: _____ серия:
_____, номер: _____, кем выдан:
_____, дата выдачи _____, код подразделения:
_____, действуя от себя лично/ по доверенности (нужное подчеркнуть)

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПРИ ОБРАЩЕНИИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ	
на основании доверенности _____	(Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия)
представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных)	
от имени _____	(ФИО, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность СУБЪЕКТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ -
ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)	

даю Оператору - _____¹ (местонахождение:
_____)², «а также _____ (далее каждый отдельно -
Оператор)»³ согласие на обработку моих (моего Представляемого) персональных данных на следующих условиях.

Цели обработки персональных данных:

- Организации договорных отношений, в том числе исполнения обязанностей и реализации прав, предоставленных в рамках договоров (соглашений) между Оператором и мной (моим Представляемым),
- «Продвижение товаров, работ, услуг на рынке, в том числе путем получения мною рекламной и любой другой информации об Операторе и его партнерах (контрагентах). Выражаю согласие на получение вышеуказанной информации любым доступным Оператору способом»⁴.
- Исполнения иных обязанностей, налагаемых на Оператора в соответствии с действующим законодательством, а также реализация иных прав, предоставленных Оператору в соответствии с действующим законодательством.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- дата (день, месяц, год) и место рождения;
- адрес места жительства (по паспорту и фактический) и дата (день, месяц, год) регистрации по месту жительства или по месту пребывания, дата (день, месяц, год) снятия с регистрационного учета;
- сведения о постановке на учет в качестве налогоплательщика;
- данные пенсионного удостоверения;
- сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- сведения о заключенных договорах и иных имущественных сделках с участием потребителя, о которых стало известно Обществу;
- сведения, необходимые для исполнения Обществом обязательств по договору энергоснабжения, заключенного с потребителем в том числе:
 - номер лицевого счета потребителя,
 - площадь помещения/дома,
 - количество человек, проживающих (зарегистрированных) в данном помещении/доме (состав семьи, в том числе сведения о детях, иждивенцах: данные (серия, номер) свидетельства о рождении, дата (день, месяц, год) и место их рождения),

¹ Указывается наименование гарантирующего поставщика – данный текст в согласие не включается

² Указывается адрес гарантирующего поставщика - данный текст в согласие не включается

³ При необходимости может быть включено еще одно или несколько юридических лиц, которые совместно с гарантирующим поставщиком ведут работу по сбору и обработке персональных данных потребителей в интересах гарантирующего поставщика.

⁴ Не является обязательной для включения в форму Согласия.

- сведения о наличии льгот у проживающих лиц в помещении/доме (включая вид, номер, дату выдачи документа, подтверждающего право на льготу, субсидию, выплату),
- номер прибора учета оказываемой по договору услуги,
- показания прибора учета оказываемой по договору услуги;
- контактная информация потребителя, в том числе – почтовый адрес, номер телефона, электронный адрес, указанный субъектом персональных данных в качестве контактной информации;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия и номер, дата (день, месяц, год) выдачи, наименование органа, выдавшего документ) и гражданство;
- сведения об объеме и стоимости оказываемой в рамках договора услуги, данные по начислениям за оказанные услуги;
- сведения о задолженности потребителя за оказанные услуги, об оплате, переплате за оказанные услуги.

«Настоящим также выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных путем донесения до меня голосовых сообщений в рамках телефонного оповещения, в том числе в автоматическом режиме (услуга автодозвона), в целях информирования меня о состоянии расчетов по договорам на предоставление жилищно-коммунальных ресурсов и услуг. Номер телефона для осуществления автодозвона _____.»⁵

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ без распространения) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение с использованием средств автоматизации или без использования таких средств без трансграничной передачи.

Я предоставляю право Оператору поручить обработку персональных данных на вышеуказанных условиях другому лицу _____

(ФИО (для физических лиц) и/или наименование юридического лица, осуществляющего

_____ обработку персональных данных по поручению Общества, если обработка будет поручена такому лицу)

Также передача персональных данных может осуществляться Оператором организациям связи, банкам, кредитным организациям, лицам, осуществляющим деятельность по приему платежей физических лиц (платежным агентам) на основании договоров (соглашений), а также органам государственной власти, органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных определяется (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) до истечения срока исковой давности (течение срока исковой давности определяется в соответствии с нормами действующего законодательства); до даты получения _____⁶ и/или его филиалом отзыва согласия потребителя на обработку его персональных данных; до ликвидации или иного прекращения (ограничения) правоспособности _____⁷; либо при наступлении обстоятельств, при которых обработка персональных данных должна быть прекращена, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Мне известно, что настоящее Согласие может быть отозвано мной путем направления письменного уведомления (отзыва) на имя _____⁸, а также то, что в случае отзыва Согласия _____⁹ вправе продолжить обработку моих персональных данных без моего согласия при наличии предусмотренным действующим законодательством оснований, в частности, если обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому являюсь я (мой Представляемый), а также для заключения договора по моей (моего Представляемого) инициативе, по которому я (мой Представляемый) будут являться выгодоприобретателем или поручителем.

Настоящее согласие дано мной свободно, своей волей и в своем интересе.

(ФИО полностью)

(дата)

(подпись)

⁵ Данное условие включается в форму Согласия потребителя на обработку персональных данных при организации услуги автодозвона до субъекта персональных данных.

⁶ Указывается наименование гарантирующего поставщика – данный текст в согласие не включается

⁷ Указывается наименование гарантирующего поставщика – данный текст в согласие не включается

⁸ Указывается наименование гарантирующего поставщика – данный текст в согласие не включается

⁹ Указывается наименование гарантирующего поставщика – данный текст в согласие не включается